



## COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Via Portovegno 89064 Montebello Jonico

PEC: protocollo.montebello@asmepec.it

### **BANDO LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2025 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2026**

#### **LA RESPONSABILE DEL SETTORE I**

VISTA la Legge n. 431 del 09.12.1998;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. del 7.06.1999;

VISTO il D. Lgs. n. 286 del 25.7.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2006;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/3/2006;

**Rende noto che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2025 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.**

#### **1. Finalità**

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

#### **2. Beneficiari**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

5. Residenza nel comune di Montebello Jonico nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dai contributi:
  - a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
10. Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
11. Valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00.
12. Valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:  
**Fascia A:** Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;  
Incidenza Canone / valore ISE non inferiore al 14%;  
**Fascia B:** Valore ISEE non superiore ad €. (15.000,00);  
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 17.000,00;  
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;
13. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
  - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13 non sono tra loro cumulabili.
15. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutive Unica (D.S.U.).
16. I requisiti di cui al punto 2 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 2.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
17. non sono efficaci:
  - a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### **3. Entità del contributo**

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000:

a. Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un massimo di EURO 3.100,00;

b. Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di EURO 2.325,00;

2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

### **4. Canone annuo di locazione**

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

### **5. Decesso**

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### **6. Domanda di accesso e certificazione**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva;

### **7. Presentazione domande**

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal comune di Montebello Jonico.

I modelli di domande, con il presente bando, sono disponibili sul sito del Comune [www.montebellojonico.it](http://www.montebellojonico.it), sono, inoltre, disponibili presso la delegazione municipale di Fossato Jonico, presso la delegazione municipale di Saline Joniche e presso la sede comunale centrale.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni e documenti previsti nel modulo. Inoltre, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente **entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.**

Non verranno prese in esame le domande presentate successivamente a tale data.

### **8. Controlli**

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 del D.P.R. 445/2000, laddove sussistano dubbi sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive prodotte, si evidenzia che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva anche la possibilità di provvedere a controlli a campione.

In caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti a verità, si richiama quanto previsto all'articolo 76 del D. P. R. 445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **9. Istruttoria domande ed erogazione contributo**

Il comune di Montebello Jonico, procederà all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini di scadenza del bando, all'approvazione dell'elenco degli aventi diritto, redatto secondo apposito foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Tutta la documentazione necessaria alla ripartizione del contributo, di cui al presente bando, dovrà essere trasmessa alla Regione Calabria entro i termini previsti dal punto 7.4 della Deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2006, n. 206.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.

Il Comune, inoltre, si riserva di procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni in presenza di uno dei seguenti casi: 1) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti, 2) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo, 3) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo di un valore compreso tra 0 e 30%;

Prima dell'erogazione del contributo, il Comune, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni;

Il contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2025 - contributo 2026, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, la Regione Calabria, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità.

### **10. Trattamento dati**

Ai sensi dell' art. 11 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della L.431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune, con l'utilizzo

di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D Lgs. 30/06/2003 n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento.

### **11. Comunicazioni**

Si informa che, ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990, il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore I- Servizi al cittadino, dott.ssa Margherita Iamonte.

Oggetto del procedimento è la formazione di un elenco finalizzato all'erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/98.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 ed alla deliberazione della Giunta regionale della Calabria n. 206 del 27/03/2006.

Montebello Jonico, 16/12/2025

La Responsabile del Settore I  
*Dott.ssa Margherita Iamonte*

